

Số: 2948/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 19 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 96/2011/DSST ngày 22/8/2011 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 78/2012/DS-ST ngày 25,26/9/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 02/2013/QĐ-PT ngày 08/01/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/DS/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/DS/QĐ-CCTHA ngày 06/12/2011 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/DS/QĐ-CCTHA ngày 21/01/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/DS/QĐ-CCTHA ngày 29/01/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Bản án số 56/2019/DS-ST ngày 20/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang; Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 07/2020/QĐ-PT ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2020 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 303/TĐG-CT ngày 25/8/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng tiền – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 1801/TB-CCTHADS ngày 26/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 30,31,32,33/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang,



*Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 về việc đưa tài sản ra bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;*

*Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 12/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 138/2022/HĐĐG ngày 23/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 432/TB-TL ngày 19/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.*

**Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1. Về đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 535496, số vào sổ cấp GCN là CH00138/22369 thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 7 do UBND thành phố Nha Trang ký ngày 08/11/2010 cấp cho ông Tôn Thất Sơn và bà Nguyễn Thị Ngọc Loan. Cập nhật Mảnh trích đo địa chính số 19-2022 hệ tọa độ VN-2000 thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 7 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang ký ngày 12/07/2022

- Tổng diện tích đất: 54,5m<sup>2</sup> (Diện tích đã cấp GCN: 53,8m<sup>2</sup> và diện tích chưa cấp: 0,7m<sup>2</sup>). Trong đó:

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị;
- Hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà 03 tầng: móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn, mái bê tông cốt thép. Diện tích sàn xây dựng: 171m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 85%

+Tầng 1: gồm phòng khách, phòng bếp và nhà vệ sinh + nhà tắm. Tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần BTCT, cửa chính nhôm kính, bên ngoài cửa sắt



kéo, cửa phòng nhôm kính. Hệ thống điện âm tường. Nhà vệ sinh và nhà tắm: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Tầng 2: gồm 02 phòng ngủ, trong đó có 01 phòng có nhà vệ sinh bên trong phòng. Tường xây gạch, sơn nước + xốp dán tường, nền gạch men, trần BTCT, cửa phòng nhôm kính, cửa sổ, cửa bên ngoài khung inox, cánh nhôm kính. Hệ thống điện âm tường. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, lavabo, cửa nhôm kính.

+ Tầng 3: gồm 01 phòng ngủ; phòng thờ; phòng ăn; phòng bếp và nhà vệ sinh. Tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần BTCT + trần nhựa, cửa phòng nhôm kính, cửa sổ, cửa bên ngoài khung inox, cánh nhôm kính. Hệ thống điện âm tường + điện nổi. Phòng bếp tường ốp gạch men, nền gạch men, cửa nhôm kính. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Sân thượng: gồm nhà vệ sinh. Tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Cầu thang: bản BTCT, bậc xây gạch, ốp đá Granite, khung chắn, tay vịn bằng inox.

- Mái che: trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng bằng sắt, mái tôn. Nền gạch men, khung vách nhôm kính, trần tôn. Diện tích xây dựng: 72m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại: 85%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024 tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 20/11/2024 đến hết 16 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) điện thoại: (058).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.912.380.198<sup>d</sup> (Ba tỷ chín trăm mười hai triệu ba trăm tám mươi nghìn một trăm chín mươi tám đồng).

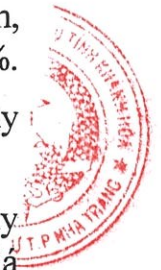
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Bản sao căn cước công dân có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: Bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (Hoặc bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 18 tháng 12 năm 2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hùng Thiên**